

АКТ обследования
технического состояния общего имущества многоквартирного дома д. Сопырево, ул.
Молодежная, д. 2

29.07.2022 года

Комиссия в составе:

Шуев М.Е — первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района - председатель комиссии

Кошкина В.В. — и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и ООС администрации Красносельского муниципального района -секретарь комиссии

Викулов И.А.- эксперт по дорожному хозяйству администрации Шолоховского сельского поселения Костромской области;

Заночуев В.В. -главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома №2, ул.Молодежная , д Сопырево.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1991 г. Общая площадь дома 650,7 кв.м, в том числе жилая площадь 586,6 кв.м., дом двухэтажный. Стены дома ж/б панели. Фундамент ленточный сборный. Крыша двухскатная, покрытая шифером. Благоустройство: индивидуальное газовое отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение. газоснабжение-центральные.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:





№п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или описание дефектов	Решение о принятии мер
1	Цоколь	Отмостка и цоколь в удовлетворительном состоянии	
2	Стены	Ж/б панели, состояние удовлетворительное	
3	Крыша	Имеются незначительные трещины кровельного покрытия	Требуется текущий ремонт
4	Пристройка	нет	
5	Канализация	Имеется, состояние удовлетворительное	
6	Водопровод	Имеется, состояние удовлетворительное	
7	Отопление	индивидуальное	
8	Газоснабжение	центральное ,состояние удовлетворительное	
9	Электроснабжение	Центральное, состояние удовлетворительное	

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного

проживания: в соответствии с программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100а от 26 марта 2014 года установлен период проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного многоквартирного дома 2023-2025 годы.

Рекомендуется:

- выполнить текущий ремонт крыши.

	Шуев М.Е..
	Кошкина В.В.
	Викулов И.А.
	Заночуев В.В.

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Красносельского муниципального района по адресу: д. Сопырево, ул. Молодежная, д.2

29.07.2022 года

Комиссия в составе:

Председатель комиссии - Шуев М.Е. - первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района

Секретарь комиссии - Кошкина В.В.-и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Красносельского муниципального района

Члены комиссии: Викулов И.А.- эксперт по дорожному хозяйству администрации Шолоховского сельского поселения Костромской области;

Заночуев В.В. - главный специалист отдела технического надзора НКО « Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

по вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: д. Сопырево, ул. Молодежная, д.2, комиссия без участия приглашенных экспертов произвела обследование жилого дома.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1991, общая площадь дома 650,7 кв.м, дом 2-х этажный, 12-и квартирный, панельный, фундамент ленточный сборный, отопление индивидуальное, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение -централизованное.

В соответствии с п.7 постановления администрации Костромской области от 22 декабря 2014 года №535-а и на основании акта технического осмотра здания от 29.07.2022 года, комиссия установила отсутствие необходимости проведения капитального ремонта, собственникам рекомендовано выполнить текущий ремонт крыши.

Председатель комиссии _____ М.Е. Шуев

Секретарь комиссии _____ В.В. Кошкина

Члены комиссии _____ И.А.Викулов

_____ В.В. Заночуев